**Architektur & Philosophie**

***Smart am See. Intelligente und moderne Gebäudearchitektur in Rauchwart.***

Die wichtigste Frage, die sich jeder vor dem Kauf oder dem Bau eines Eigenheims stellen sollte, lautet: „Wie will ich leben?“. Unsere gestalterische Antwort darauf ist eine ganzheitliche Architektur, die Funktion und Ästhetik in Gleichklang bringt.

***Der Mensch im Mittelpunkt***

Neben ihrem Erscheinungsbild stellen wir drei Ansprüche an Architektur. Sie muss ökonomisch, ökologisch und nutzerfreundlich sein. Architektur muss durch optimale Raumplanung maximale Nutzbarkeit und minimalen Energieaufwand gewährleisten. Zugleich soll sie bis ins kleinste Detail dem Wohlfühlbedürfnis der Nutzer dienen.

Auch beim Haus am See steht der Mensch, sein Wunsch nach Sicherheit, nach Behaglichkeit, nach Erholung und Privatesse und nicht zuletzt nach Identität, im Mittelpunkt der Planung.

Das Musterhaus vereint eine moderne, zeitgemäße Architektur der definierten, klaren Linien, die mit ihrer Funktionalität das Konzept eines „Smart Home” unterstützt mit einer Architektur, die ein Zuhause von emotionaler Qualität schafft.

***Energieeffiziente Bauweise nach höchsten Standards***

Das Energiesparpotential durch clever geplante und errichtete Gebäude ist enorm. Im Haus am See sorgen strukturierte, sparsame Grundrisse dafür, dass kein Quadratmeter zu viel zusätzlich Energie beansprucht.

Ungenutzte Flächen gibt es nicht. Erforderliche Verbindungswege bieten zusätzliche Raumnutzung als Lagerbereich, Technikbereich, Schrankraum, zur Wäschereinigung und   
-trocknung.

Die Orientierung des Gebäudes – vor allem die transparenten Flächen, die den Einfall der Sonnenstrahlen berücksichtigen – hat Auswirkung auf den Energiehaushalt.

Große Fensterflächen sind ein weiterer wichtiger Schwerpunkt unserer Architektur. Sie bieten sowohl Wärmeschutz als auch passive Wärmegewinne. Der smarte Sonnenschutz, der sie bei Bedarf im Außenbereich abschirmt, wird durch Vordächer und Kühlsysteme im Gebäude ergänzt.

***Zuhause mit Komfort***

Energieeffizienz ist ein wichtiger Aspekt, doch Architektur soll nicht einzig ihrem Zweck dienen, sondern zuallererst den Bedürfnissen des Menschen gerecht werden.

Die vorrangig eingeschoßige Bauweise ermöglicht sorglose Barrierefreiheit auch für die Zukunft im Alter. Ausnahme ist eventuell der eigene Kinder- und Gästebereich im Obergeschoß.

Ruhe, Erholung und Privatsphäre in den eigenen vier Wänden sind das Um und Auf für ein entspanntes Wohnen. Deshalb wurden Teilbereiche angelegt – außen wie innen –, die durch verschiedene Baukörper oder Bauteile nahezu uneinsichtig sind.

Zur Stabilisierung des Raumklimas trägt ein optimaler Sonnenschutz aus Dachvorsprüngen in Kombination mit beweglichen, windstabilen Konstruktionen bei. Dadurch ist die Temperatur im Haus angenehm und der Kühlenergiebedarf sowie die Kühlleistung können niedrig gehalten werden.

***Die Natur im Wohnzimmer***

Direkt am Ufer des Rauchwarter Badesees gelegen, ist das Haus eingebettet in eine attraktive Umgebung, was bei der Planung des Gebäudes besondere Berücksichtigung fand. Natur und Landschaft standen im Zentrum des Entwurfsgedankens. Die Natur als integratives Gestaltungselement unterstreicht die emotionale Qualität der Architektur und stellt einen starken Außenbezug her. So verschmelzen Wohn- und Freibereich durch großzügige, schwellenlose Hebe- und Schiebetüren in den Glasflächen, die vom Innenraum auf die Terrasse oder ins Freie führen. Die Übergänge sind fließend – mit Ein-, Aus- und Durchblicken holen wir die Natur in den Wohnraum.