

HAUS AM SEE



Presstext

E I N P R O J E K T D E R

SCHWARTZ IMMO

in Rauchwart am Badesee

Rauchwart. Smart und nachhaltig. Schwartz Immo setzt mit dem „Haus am See“ neue Wohn-Standards

Smarte Architektur kombiniert mit smarterer Gebäudetechnik ist nichts Neues. Doch Schwartz Immo hat die Verbindung von Ästhetik, Funktionalität, Ökonomie und Ökologie mit einem Musterhaus in Rauchwart am Badensee zur Perfektion gebracht und setzt damit neue Standards. Die Philosophie hinter dieser ganzheitlichen Architektur gründet sich auf die gestalterische Antwort zur Frage „Wie will ich leben?“.

Schwartz Immo – Für das Plus an Lebensqualität

Schwartz Bau mit Firmensitz in Oberwart setzt seit mehr als 65 Jahren Bauprojekte um und ist in der Region als Baufirma groß und bekannt geworden. Aus dem Wunsch heraus, Familien ein behagliches Zuhause zu schenken, fungiert die Firma Schwartz Immo als Bauträger und forciert Eigenprojekte. Geschäftsführer ist Ing. Christian Jandrisevits, der sich mit seinem Team um Planung, Organisation und Umsetzung jedes Bauvorhabens kümmert.

An Standorten in bester Lage rund um Graz, Wien und Oberwart versprechen einzigartige Projekte stilvolles Wohnen vom ersten Moment an. Das Plus an Lebensqualität gründet sich im Wesentlichen auch auf die Kriterien Nachhaltigkeit, Ökonomie und Ökologie sowie Nutzerfreundlichkeit. Im Musterhaus am Badensee Rauchwart, Bezirk Güssing, werden diese Ambitionen eindrucksvoll veranschaulicht.



Nutzerzentrierte Gebäudekonzepte – Der Mensch im Mittelpunkt

So individuell wie jeder Mensch sind auch die Projekte von Schwartz Immo. Jede Immobilie ist auf die jeweiligen Bedürfnisse des Auftraggebers zugeschnitten. Denn im Zentrum der Gebäudekonzepte steht der Nutzer mit seinen Vorstellungen und Empfindungen sowie dem körperlichen und seelischen Wohlbefinden. Schwartz Immo geht daher in der Konzeption mit Präzision und Praxisorientiertheit weit über den Standard hinaus.

Architektur muss durch optimale Raumplanung maximale Nutzbarkeit und minimalen Energieaufwand gewährleisten. Zugleich soll sie bis ins kleinste Detail dem Wohlgefühlbedürfnis der Nutzer dienen.

Gemäß der Philosophie von Schwartz Immo steht auch beim Haus am See der Mensch – sein Wunsch nach Sicherheit, nach Behaglichkeit, nach Erholung und Privatesse und nicht zuletzt nach Identität – im Mittelpunkt der Planung.

Das Musterhaus vereint eine moderne, zeitgemäße Architektur der definierten, klaren Linien, die mit ihrer Funktionalität das Konzept eines „Smart Home“ unterstützt mit einer Architektur, die ein Zuhause von emotionaler Qualität schafft.

Die Lage macht den Unterschied

Als Fundament ihrer Gestaltungsaufgabe sieht Schwartz Immo das optimale Zusammenspiel von Grundstück, Lage und Gebäude, das auch für Eigennutzer einer Immobilie ausschlaggebend ist. Die Bauflächen werden perfekt zur Immobilie passend ausgewählt.

Presseinfo Haus am See

Dementsprechend wurde auch das Musterhaus in Top-Lage – zwar in ländlicher Umgebung, jedoch in der Nähe aller relevanten Infrastruktureinrichtungen – errichtet.

Das Grundstück in Rauchwart am Badensee, mit direktem Zugang zum Wasser und dem Anspruch der Exklusivität, erfüllt all diese Kriterien. Natur und Landschaft standen im Zentrum des Entwurfgedankens. Eine repräsentative Raum-Mensch-Natur-Beziehung, die von der Öffentlichkeit wahrgenommen wird, wurde geschaffen. Denn der Badensee Rauchwart mit angrenzendem Stausee sowie Sport- und Freizeitanlagen ist eines der größten Freizeitzentren im Südburgenland

Ökologisch, ökonomisch und regional gebaut

Schwartz Immo bewertet und setzt Baustoffe nach ökologischen und ökonomischen Kriterien ein. Das Haus am See wurde in Massivbauweise errichtet, deren tragende Konstruktion für Wände, Decken und Fundierung vorrangig aus Ziegeln und Stahlbeton, in Kleinbereichen auch aus Stahl und Holz, besteht.

Ziegel und Beton bestehen zum Großteil aus natürlichen Baustoffen und sind fast zu 100% wiederverwertbar. Die regionale Erzeugung sowie die Rohstoffquellen in unmittelbarer Nähe schaffen sehr enge Transportradien. Durch die Verarbeitung vor Ort bleibt auch die Wertschöpfung in der Region.

Begrünte Dachflächen sorgen dafür, dass Niederschlagswasser nicht sofort abfließt, sondern verzögert abgeleitet wird. Durch die Regenwasserrückhaltung werden Entwässerungssysteme und Kläranlagen entlastet. Die Verdunstung unterstützt im Sommer die Abkühlung des

Raumklimas der direkt darunter liegenden Räume. Im Winter kühlen die Räume durch die Dämmung der Dachbegrünungsschicht weniger aus.

Als Ersatzlebensraum für viele Tierarten leisten Dachbegrünungen noch dazu einen kleinen Beitrag zum Schutz von Flora und Fauna.

Die richtigen Partner zur smarten Wohntraum-Verwirklichung

Die Balance von Funktion, Nachhaltigkeit, Ästhetik und Emotion, auf die Schwartz Immo höchsten Wert legt, ist nur in Kooperation mit Partnern umzusetzen, die diese Philosophie verstehen und teilen.

Am Haus am See in Rauchwart waren neben **Schwartz Bau** viele andere Firmen beteiligt, auch Andreas Schneemanns **futuregrid.energy Service GmbH** und **Energie Kompass GmbH** aus Stegersbach, die **Herco Bauprojekt GmbH** aus Stegersbach – für JOSKO Fenster, Türen und Sonnenschutz sowie die **Joh. Safner Möbelwerkstätte GmbH** aus Kaindorf bei Hartberg, die den Ansprüchen von Schwartz Immo in allen Bereich gerecht wurden.

So wurden smarte Energietechnik zum Energiesparen, funktionelle und bis ins kleinste Detail geplante Innenausstattung mit Wohlfühlfaktor sowie Fenster und Türen als wesentliche Träger des Lichtkonzepts zum perfekten Ganzen zusammengeführt.

Die enge Zusammenarbeit der Partner sowie individuelle Lösungen machen das Musterhaus zum Vorzeige- und Referenz-Projekt, an dem sich andere messen werden.

E I N P R O J E K T D E R

SCHWARTZ IMMO

in Rauchwart am Badensee

KONTAKT

Schwartz Immo
Wiener Str. 8a, 7400 Oberwart

E-Mail: office@schwartz-immo.at

Telefon: +43 3352 324 70

Fax: +43 3352 324 70 – 33

www.schwartz-immo.at