

HAUS AM SEE



Pressemappe

E I N P R O J E K T D E R
SCHWARTZ IMMO

in Rauchwart am Badesee

DER BAUTRÄGER



SCHWARTZ IMMO

www.schwartz-immo.at



PROFIL

Seit mehr als 65 Jahren setzen wir mit Schwartz Bau erfolgreich Bauprojekte um. Unsere Erfahrung nutzen wir mit Schwartz Immo für Eigenprojekte, die für individuelles Wohnen mit Charme stehen und durch Nachhaltigkeit, Ökologie, Ökonomie und Funktionalität ein Plus an Lebensqualität schaffen.

- im Geschäft seit 1952
- Flexibilität und Individualität
- kompetente Beratung
- genaue Umsetzung
- absolute Termintreue

SERVICES

Wir unterstützen Bauprojekte als Generalunternehmer, finden das perfekte Grundstück, wickeln Behördenwege ab und sind Ansprechpartner während des gesamten Bauprozesses.

PARTNER

Mit regionalen Handwerksbetrieben und Partnerfirmen setzen wir Traumwohnungen schlüsselfertig um. So sind nicht nur die Transportwege kurz, auch die Wertschöpfung bleibt in der Region.



SCHWARTZ IMMO – DER BAUTRÄGER

Schwartz Bau aus Oberwart setzt seit mehr als 65 Jahren Bauprojekte um und ist in der Region als Baufirma groß und bekannt geworden. Aus dem Wunsch heraus, Familien ein behagliches Zuhause zu schenken, fungiert die Firma Schwartz Immo als Bauträger und forciert Eigenprojekte. Geschäftsführer ist Ing. Christian Jandrisevits, der sich mit seinem Team um Planung, Organisation und Umsetzung jedes Bauvorhabens kümmert.

Beste Grundstückslage

An Standorten in bester Lage rund um Graz, Wien und Oberwart versprechen einzigartige Projekte stilvolles Wohnen vom ersten Moment an. Das Plus an Lebensqualität, das Schwartz Immo gestaltet, gründet sich im Wesentlichen auch auf die Kriterien Nachhaltigkeit, Ökonomie und Ökologie sowie Nutzerfreundlichkeit. Im Musterhaus am Badensee Rauchwart, Bezirk Güssing, werden diese Ambitionen eindrucksvoll veranschaulicht.

Generalunternehmer in allen Fragen

Schwartz Immo ist als Generalunternehmer Ansprechpartner während des gesamten Bauprozesses und entwickelt Baupläne, welche die Stärken der mit Sorgfalt gewählten Grundstücke nutzen. Die exakte Umsetzung erfolgt vorwiegend in Zusammenarbeit mit regionalen Handwerksbetrieben.



DAS TEAM

Wir kümmern uns um die reibungslose Planung, Organisation und Umsetzung.



KONTAKT

Schwartz Immo
Wiener Str. 8a, 7400 Oberwart

E-Mail: office@schwartz-immo.at
Telefon: +43 3352 324 70
Fax: +43 3352 324 70 – 33
www.schwartz-immo.at

GESCHÄFTSÜHRUNG

Ing. Christian Jandrisevits

ch.jandrisevits@schwartz-immo.at

DAS HAUS



E I N P R O J E K T D E R

SCHWARTZ IMMO

in Rauchwart am Badesee

SCHWARTZ IMMO SETZT MIT SMARTEM HAUS AM SEE NEUE WOHN-STANDARDS

Am Badesee in Rauchwart im Bezirk Güssing errichtete der Oberwarter Bauträger Schwartz Immo ein Musterhaus, das Nachhaltigkeit, Ästhetik und Funktionalität vereint.

Der Mensch im Zentrum

Die ganzheitliche Architektur mit Fokus auf Ökologie und Ökonomie stellt den Menschen in den Mittelpunkt. Mit dem „Haus am See“ zeigt Schwartz Immo schon jetzt, wie das Wohnen der Zukunft aussieht und setzt neue Standards.

Regionale Partner

Die Umsetzung erfolgte neben der Schwartz Bau GmbH mit regionalen Partner-Firmen, wie z. B. der futuregrid.energy Service GmbH, der Energie Kompass GmbH, der Herco Bauprojekt GmbH und der Joh. Safner Möbelwerkstätte GmbH. In enger Zusammenarbeit wurde eine energieeffiziente Wohlfühloase in exklusiver Lage geschaffen.

Haus der Zukunft

Das Musterhaus macht die optimale Planung für das Zusammenspiel von energieeffizienter Technik und Bauweise anschaulich und wird als Maßstab für zukünftige Projekte gesehen.



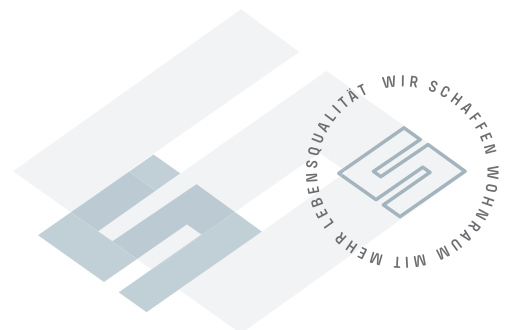


EIN PROJEKT DER
SCHWARTZ IMMO



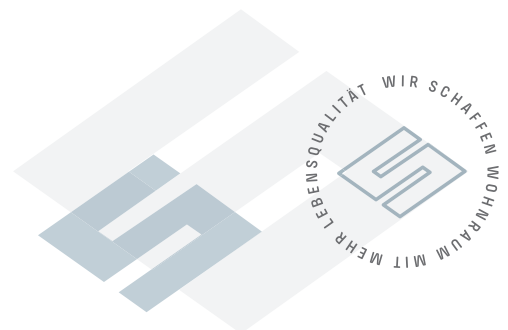


EIN PROJEKT DER
SCHWARTZ IMMO





EIN PROJEKT DER
SCHWARTZ IMMO





EIN PROJEKT DER
SCHWARTZ IMMO



DIE RICHTIGEN PARTNER ZUR SMARTEN WOHNTRAUM-VERWIRKLICHUNG

Die Balance von Funktion, Nachhaltigkeit, Ästhetik und Emotion, auf die Schwartz Immo höchsten Wert legt, ist nur in Kooperation mit Partnern umzusetzen, die diese Philosophie verstehen und teilen.

Am Haus am See in Rauchwart waren neben **Schwartz Bau** viele andere Firmen beteiligt, auch Andreas Schneemanns **futuregrid.energy Service GmbH** und **Energie Kompass GmbH** aus Stegersbach, die **Herco Bauprojekt GmbH** aus Stegersbach – für JOSKO Fenster, Türen und Sonnenschutz sowie die **Joh. Safner Möbelwerkstätte GmbH** aus Kaindorf bei Hartberg, die den Ansprüchen von Schwartz Immo in allen Bereich gerecht wurden.

Energietechnik für Nachhaltigkeit und Versorgungssicherheit

Das Haus am See ist smart, was die Energiesysteme betrifft. Andreas Schneemann war mit seiner Firma Energie Kompass GmbH für Planung und Ausschreibung der Energietechnik verantwortlich. Die futuregrid. Energy Service GmbH, ebenfalls ein Unternehmen Schneemanns, errichtete die 11,10kWp Photovoltaik-Anlage.

Besonders hervorzuheben ist die Strom- und Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energiesysteme sowie eine Blackout-Vorsorge mittels Stromspeicher und Notstromaggregat, wodurch auch der Heizbetrieb im Winter möglich ist.



Ein- und Ausblicke

Herzstück und wichtiger Schwerpunkt der Architektur sind große Fensterflächen. Als Partner für JOSKO Fenster, Türen, Beschattung und Sonnenschutz sorgte die Herco Bauprojekt GmbH aus Stegersbach für einen lichtdurchfluteten und gleichzeitig gut gesicherten Innenbereich und schuf mit Glasflächen die Verbindung zwischen Wohnraum und Natur. Der windstabile Sonnenschutz der Firma trägt neben Dachvorsprüngen zur Stabilisierung des Raumklimas bei.



„Maximize the Minimum“

Das ganzheitliche Einrichtungskonzept – vom Bodenbelag bis zur Decken- und Lichtgestaltung – wurde von Fa. Safner in enger Zusammenarbeit entwickelt.

Die Tischlerei aus Kaindorf bei Hartberg konzipierte mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit Maßmöbel, die perfekt zum geradlinigen, minimalistischen Baustil passen. Das war insofern eine Herausforderung, als durch die großen Glasflächen nicht viel freie Fläche für die Möblierung blieb und die über den Tag wechselnde Sonneneinstrahlung mit bedacht werden musste.

Umso wichtiger war die Planung der Nutzbarkeit und Funktionalität der Einrichtung bis ins kleinste Detail.



E I N P R O J E K T D E R

SCHWARTZ IMMO

in Rauchwart am Badensee

KONTAKT

Schwartz Immo
Wiener Str. 8a, 7400 Oberwart

E-Mail: office@schwartz-immo.at

Telefon: +43 3352 324 70

Fax: +43 3352 324 70 – 33

www.schwartz-immo.at